

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/10/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 147-2307/TB-KH ngày 11/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 106,17m<sup>2</sup> (trong đó: 83,6m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 22,57 m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2053) thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: Nhà ở có diện tích 66 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp GCN: CS02947, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/3/2019 cho ông Nguyễn Văn Tây; Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 4729/SĐ-TL ngày 31/7/2024 của VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. \* Lưu ý: Thửa đất có 44,2m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 11/3/2026 đến hết ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu phố 3, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 10- Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 435.326.150 đồng (*Bốn trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi đồng*). Trong đó giá trị QSDĐ là: 380.723.020 đồng và giá trị tài sản trên đất là: 54.603.130 đồng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước là: **65.298.922** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 14/4/2026.

**\*Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 14/4/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ 00 ngày 14/4/2026 đều không hợp lệ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/4/2026 (Thứ Sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**j) Bước giá:** 4.353.000 đồng (*Bốn triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

**k/ Quy định về cách trả giá:**

\* Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

\* Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hồ Đăng Khoa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hồ Đăng Khoa**